



Gemeente
Amsterdam

Ontwikkelingen Zuidoost & Ouder-Amstel

Rondom Duivendrecht

Ellen Nieuweboer

19 april 2022



Opgave Amsterdam

Zuidoost en Ouder- Amstel tot 2040

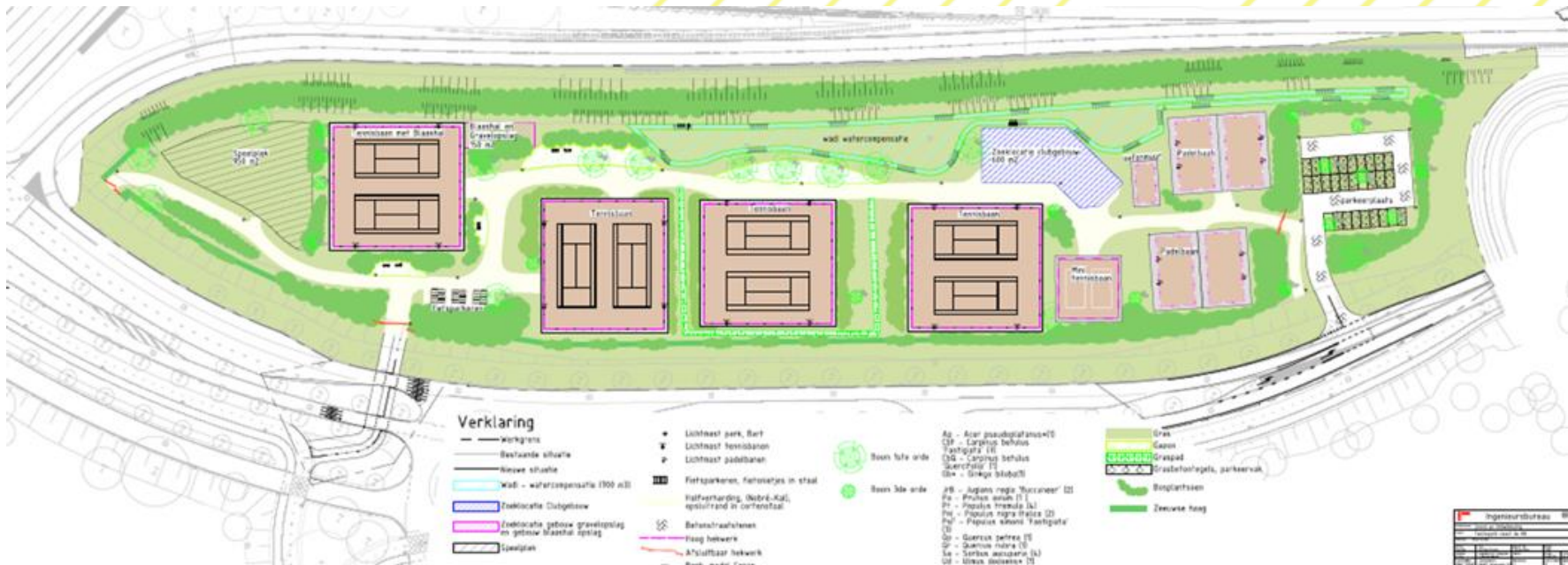
- 39.000 woningen
- 40-40-20
- Jongerenwoningen
- Toekomst bestendige mobiliteit
- 1 zuidoost; mensen & stenen
- Masterplan

Bijbehorende voorzieningen, zoals scholen en sport





Voorbeeld sportontwikkelingen





Smart Mobility Hub



RE:DNA
Infrastructuur:
dramatiseren van
brutalistisme

RE:DNA
Flora/Fauna:
stimuleren van
natuurinclusiviteit

RE:DNA
Voorz./Architectuur:
sport en
talentontwikkeling



RE:DNA
Klimaat/Sociaal
groen activisme;
groen in restruimte

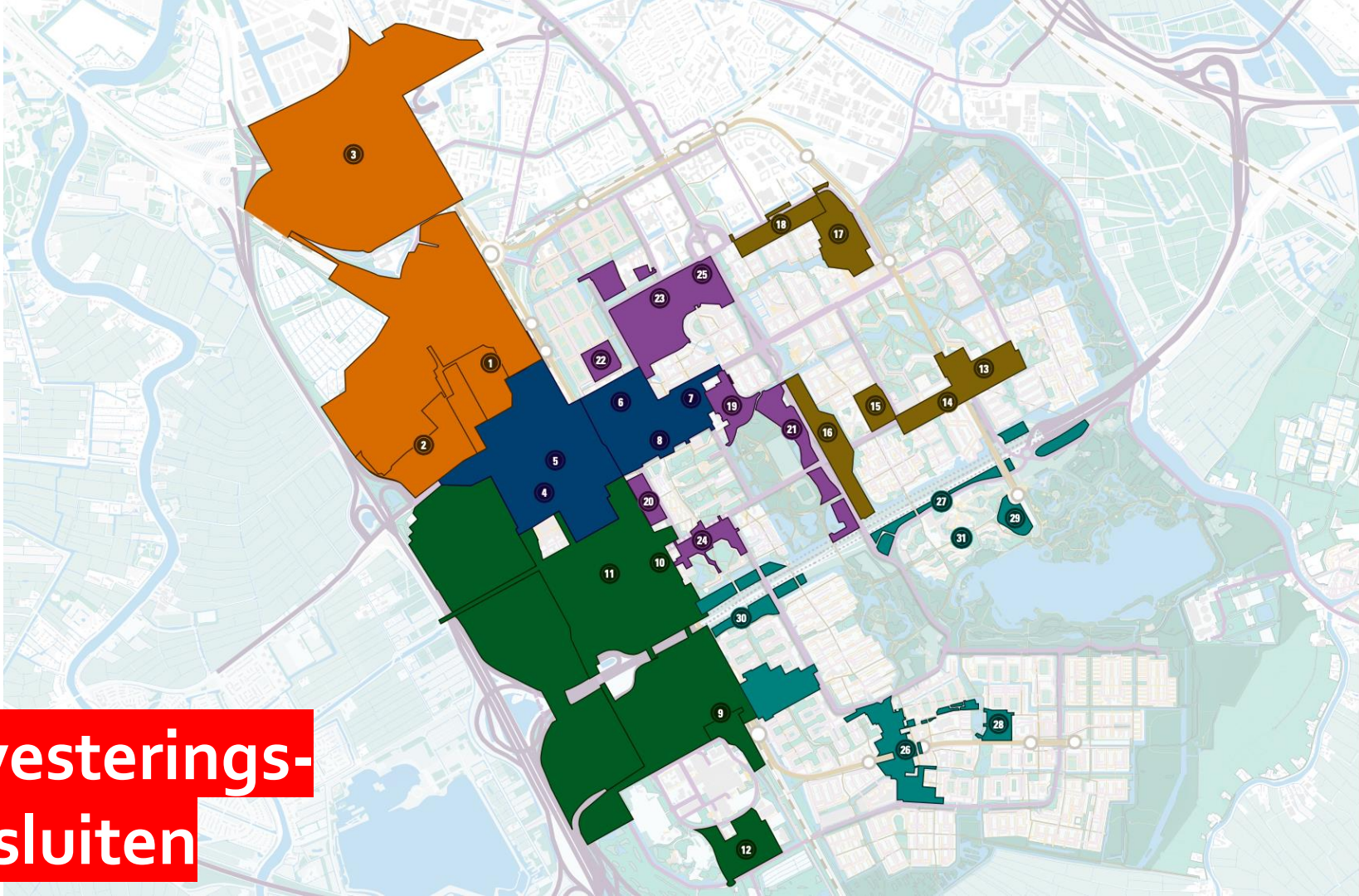
RE:DNA
Mobiliteit/Idealisme:
(sport
verblijfsplekken in
verkeersruimte



Station Bijmer ArenA



Gaasperdammertunnel



**Investerings-
besluiten**





Zorgcentrum De Venser

An architectural rendering of a modern healthcare center. The scene features a large, multi-story building with a facade of vertical wooden slats and glass panels. In the foreground, there is a wide, paved plaza made of red bricks. A white, single-story building with dark windows is situated in the middle ground. The area is landscaped with several large, leafy green trees and smaller, young trees. A few people are visible walking on the plaza, and a few cars are parked or driving in the background. The sky is a pale blue with light clouds. A red banner with white text is overlaid at the bottom of the image.

Zorgcentrum De Venserpolder



Zorgcentrum De Venser



ArenA Poort Oost



ArenAPoort Oost

Start bouw 3 woonprojecten

- Zandkasteel wonen
- The Framebuilding
- Flierbosdreef 2-12

Start bouw internationale school

Start verbouwing winkelcentrum



Zandkasteel



Internationale school



Flierbosdreef 2-12



The Framebuilding



ArenAPoort

ArenAPoort Oost

- Afsprakenbrief met CBRE IM
- Start transformatie winkelcentrum
- Faseringstrategie vastgesteld
- IOK Laanderpoort ondertekend met NSI/ING en ontwerp





ArenAPoort

ArenAPoort Oost

- IOK Cluster 7 ondertekend met partijen en ontwerp
- Placemaking
- Opzet bouwfilm ArenAPoort Oost, vastgesteld met partijen

Oplevering cluster 4 na de zomer '22

- Aan het grootste plein van de Amsterdamse Poort



Cluster 4
Amsterdamse Poort



New Metropolis



OSCAM



HipHop
Foundation

STREET OF PROSPECTS





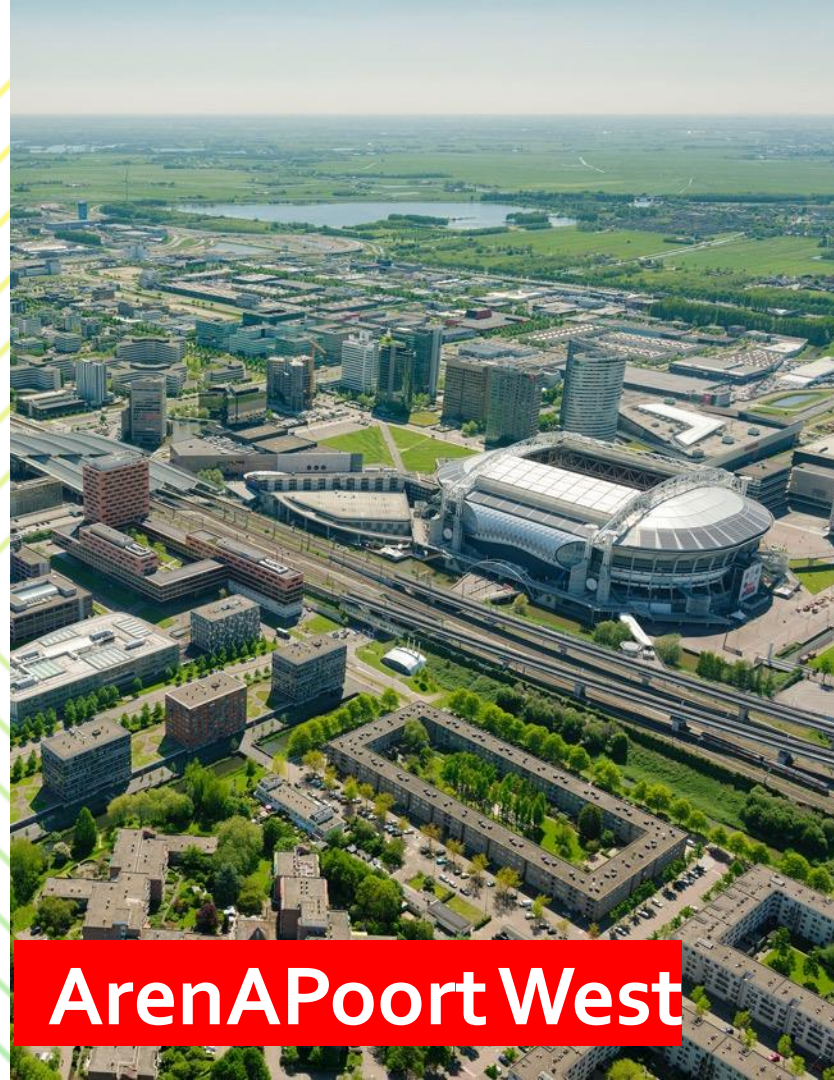
Cluster 7 Amsterdamse Poort



ArenAPoort

ArenAPoort West

- Opstellen en besluitvorming Ontwikkelstrategie/ Investeringsbesluit
- Concept plan OR afgerond
- Masterplan K&L afgerond
- Opstarten tender datarestwarmte-net (inclusief warmteplan)
- Aanbesteding nieuwe supervisor



ArenAPoort West



Dreeftoren





Eleven Square



Kavel 15



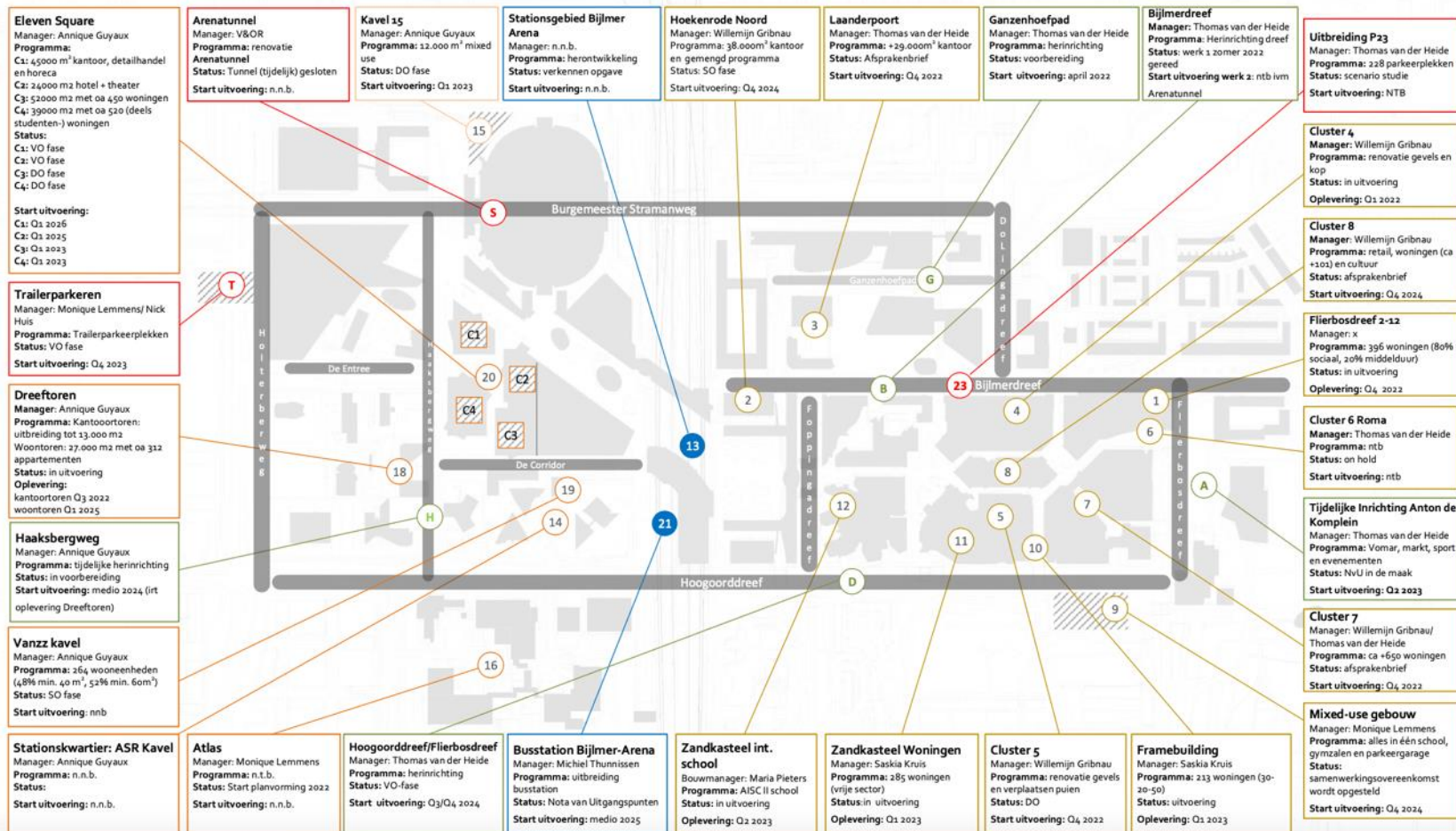
ArenAPoort

ArenAPoort West

- Start strategie 'Bouwen tussen Evenementen'
- Opstarten gesprekken t.b.v. gezamenlijke faseringsstrategie



Arenapoort Projectenoverzicht





Amstel III

The Ensemble



Bijlmer





Nieuw Develstein



Nelson Mandelabuurt



E/G-buurt



Solar - ABN AMRO



Gaasperdam/Driemond

Holendrecht

- 1.000 woningen voor jongeren en ouderen
- Vaststelling projectnota begin 2022



Holendrecht



Gaasperdam/Driemond

Reigersbos

- 800 woningen
- Vaststelling investeringsnota begin 2022
- Start sloop/nieuwbouw 2024





Gaasperdam/Driemond

Vreeswijkpad

- Schoolgebouw Knotwilg opgeleverd
- AM tender met burgerjury
- 135 koopwoningen
- 2/3 middeldure koop
- Start bouw 2023
- Oplevering 2024

→ *Woningbouwimpuls € 7,5 mln voor Gaasperdam 1e fase aangevraagd*



Vreeswijkpad



Thuis & uit
ZUIDOOST

Wees
ZUID
OOST

Groot
ZUID
OOST

Rood
ZUID
OOST

I+ZO

Tori
ZUID
OOST

Lobi
ZUID
OOST

Maak
ZUID
OOST

Flink
ZUID
OOST

Blij
ZUID
OOST

I+ZO

Mo
ZUID
OOST

Amsterdam Bijlmer Arena

Taxi Bijkersloot
Taxi Bijkersloot

