Dorpsplein Duivendrecht

Artikelen in weekblad voor Ouder-Amstel 2024



Werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht

WEEKBLAD VOOR
OUDER-AMSTEL.nl



Het Dorpsplein in Duivendrecht. google maps

Men schrijft ons: 'Overleg over winkelcentrum Duivendrecht'

7 november 2023 om 07:30 Algemeen

DUIVENDRECHT Met de renovatie van de Rijksstraatweg en de opgeknapte omgeving van het metrostation is de openbare ruimte in Duivendrecht er dit jaar aanzienlijk op vooruitgegaan. Nu wordt het hoog tijd dat die andere belangrijke plek in het dorp wordt aangepakt: het winkelcentrum. "Armoedig" en "sfeerloos" zijn woorden die bewoners gebruiken om hun ongenoegen te uiten over het schamele karakter van het centrum.

Rond 2005 was er een goed plan dat voorzag in de sloop van de bestaande gebouwen en algehele nieuwbouw met woningen, winkels en andere voorzieningen. Dit zogenaamde Plan Attika is echter nooit verder gekomen dan de tekentafel. In 2016 volgde wel een flinke opknapbeurt van het dorpsplein en een beperkte 'facelift' van de winkelpanden. Maar daar bleef het bij en de sjofele uitstraling van het winkelcentrum was daarmee niet verdwenen.

Inmiddels is de stedelijke ontwikkeling rond Duivendrecht in volle gang en vragen velen, waaronder de winkeliers, zich af wat de gevolgen van die urbanisatie zijn voor de winkels, horeca en andere dienstverleners op het dorpsplein. De werkgroep Openbare Ruimte, die eerder bijeenkomsten organiseerde over het thema 'verstedelijking rond Duivendrecht', besloot daarom alle belanghebbenden uit te nodigen voor een discussie in het dorpshuis.

Op een drukbezochte bijeenkomst op 31 oktober jl. gingen winkeliers, eigenaren van het vastgoed, ambtenaren, raadsleden en een wethouder met elkaar in gesprek over de vraag hoe een aantrekkelijk en toekomstbestendig winkelcentrum kan worden gerealiseerd.

De gedachtewisseling was niet alleen nuttig, maar leverde ook meer op dan verwacht. Een gevoel van urgentie, het besef "er moet iets gebeuren" bleek bij veel deelnemers aanwezig. Bovendien gaven de eigenaren de indruk duidelijke ideeën te hebben over een eventuele herinrichting van winkelcentrum en omgeving. En tot veler verrassing toonde de wethouder zich bereid om het gesprek tussen de belangrijkste spelers, de gemeente en de eigenaren van de winkels, weer op gang te brengen. Daarmee lijkt aan enkele belangrijke voorwaarden te zijn voldaan om de stagnatie rond het winkelcentrum te doorbreken.

Hopelijk kan over een aantal jaren worden vastgesteld dat op 31 oktober 2023 de eerste stap werd gezet naar de transformatie van een armoedig winkelcentrum naar een bloeiend dorpshart. De bewoners van Duivendrecht hebben er recht op.

Werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht
Stichting Coherente

WEEKBLAD VOOR
OUDER-AMSTEL.nl



Aangeleverd

Ingezonden: Treurplein of kloppend Dorpshart?

16 maart 2024 om 07:30 Algemeen

DUIVENDRECHT Vier maanden geleden organiseerde de werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht een gesprek over de toekomst van het Dorpsplein. Aanwezig waren winkeliers, vastgoedeigenaren, ambtenaren, raadsleden en een wethouder. Een gevoel van urgentie was alom aanwezig, er moet iets gebeuren om het sjofele en steeds leger wordend plein te transformeren tot een levendig dorpshart. De eigenaren hadden er wel ideeën over, zij maakten met de wethouder een afspraak om mogelijke plannen op elkaar af te stemmen.

Inmiddels is het plein weer leger geworden, de fietshandelaar en bloemist zijn vertrokken, de leegstand is toegenomen en meer dan ooit biedt het plein een troosteloze aanblik.

Van de kant van de vastgoedeigenaren en gemeente heerst een absolute radiostilte. Broeden ze een geniaal plan uit of willen de eigenaren van hun vastgoed af? Wacht de wethouder af, de nadruk leggend op al datgene wat de gemeente niet kan of wil? Of is er een plan in de maak waarbij winkeliers, eigenaren en gemeente in actie komen en samen afspreken wat ze wel gaan doen?

Wij vinden die stilte verontrustend en onbegrijpelijk. Bewoners en winkeliers hebben er recht op te weten wat er speelt. Daarom zal de werkgroep de komende tijd opnieuw met alle betrokkenen gaan praten om meer duidelijkheid te krijgen. We gaan u maandelijks op de hoogte houden: van de vorderingen of van de eventuele stagnatie.

Openbare discussie en de kracht van de publieke opinie zijn nu vereist om stappen vooruit te maken op weg naar een levendig dorpshart. Duivendrecht heeft er recht op!

Werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht
info@coherente.nl

WEEKBLAD VOOR
OUDER-AMSTEL.nl



Dorpsplein Duivendrecht. Werkgroep Openbare Ruimte

Ingezonden: Intussen op het dorpsplein... (1)

2 april 2024 om 11:15 Algemeen

DUIVENDRECHT De komende maanden besteedt de Werkgroep Openbare Ruimte aandacht aan het Duivendrechtse dorpsplein. Het maakt al jaren een zieltogende indruk. In deze nieuwe rubriek worden ondernemers, vertegenwoordigers van de gemeente, eigenaren van het vastgoed en bewoners geïnterviewd. Wat willen zij, hoe zien zij de toekomst en wat willen ze er zelf aan bijdragen? Maar eerst een kort overzicht.

Duivendrecht heeft geen levendig dorpshart, waar bewoners graag naar toe komen om te winkelen, om te recreëren en om elkaar te ontmoeten. Het huidige dorpsplein lijkt in zichzelf opgesloten en heeft weinig natuurlijke verbinding met de omgeving. Het is rommelig, biedt weinig intimiteit en de gebouwde omgeving heeft een armoedige uitstraling.

Dit alles is niet nieuw. Reeds in 2005 waren er plannen om het Dorpsplein op de schop te nemen met nieuwbouw van winkels, woningen en voorzieningen. Echter het plan van architectenbureau Attika sneuvelde. In 2016 zijn het plein en het Dorpshuis weliswaar opgeknapt, er zijn terrassen gekomen die af en toe, bij mooi weer, een levendige aanblik bieden, maar in essentie is de lelijke structuur van het plein onveranderd gebleven.

En dat wreekt zich anno 2024. Overal in Nederland hebben kleinere winkelcentra het moeilijk: kleinere winkels sluiten hun zaak, er wordt meer via het Internet gewinkeld. Boodschappen doen is niet meer de enige functie van een dorps- of buurtcentrum. Mensen willen een gezellige omgeving, die prettig aanvoelt. Men wil naast het doen van boodschappen ook gebruik kunnen maken van horeca en publieke voorzieningen. Kortom de trend is van 'to buy', naar 'to be'. En als het verblijf, het 'to be', op ons Dorpsplein zo onaantrekkelijk blijft als nu het geval is, zal het de concurrentie met andere centra in de buurt mogelijk gaan verliezen en zal het dus nog stiller en armetieriger worden.

Niks doen is dus geen optie, temeer niet omdat er wel degelijk kansen liggen. Het aantal inwoners van Duivendrecht gaat stijgen. Weliswaar zal er in de Nieuwe Kern een eigen winkel- en voorzieningencentrum komen, maar in Entrada en de werkstad Overamstel ten het noorden en ten westen van het huidige Duivendrecht is dat niet het geval. Naast de nieuwe inwoners zullen er ook veel werknemers uit dat gebied van winkels en horeca op het Dorpsplein gebruik willen maken, mits de openbare ruimte, toegankelijkheid en uitstraling van het plein aantrekkelijk genoeg is.

In een gemeentelijke rapportage uit 2023 werd al vastgesteld dat het samenbrengen van winkels, non-commerciële voorzieningen en horeca in één gebied heel succesvol kan zijn, juist ook in kleinere dorpscentra. Die mix van functies trekt mensen aan en daarmee wordt het economisch draagvlak versterkt.

Kansen genoeg maar kansen zijn nog geen werkelijkheid. Gemeente en eigenaren van het vastgoed zijn oriënterende gesprekken begonnen over de toekomst van het Dorpsplein. Dat is alvast positief. Openbare discussie en meningsvorming is nu nodig om verder te komen.

Dirk Achterbergh

HYPR. KIES HYPR. HET PLATFORM VOOR LOKAAL ADVERTEREN IN HEEL NEDERLAND.



Sanne Lugard en Tamar Samson van Fysiotherapie Duivendrecht. Aangeleverd

Intussen op het Dorpsplein....(2): 'Ruimte fysiopraktijk op Dorpsplein erg prettig'

14 mei 2024 om 07:30 Algemeen

DUIVENDRECHT In deze rubriek gaat de werkgroep Openbare Ruimte de komende weken in gesprek met winkeliers en andere dienstverleners op het Duivendrechtse dorpsplein. Hoe oordelen deze 'bewoners' over de kwaliteit van het plein? Wat is goed en wat moet beter? Het eerste gesprek is met Sanne Lugard en Tamar Samson, fysiotherapeuten en eigenaren van Fysiotherapie Duivendrecht.

Hoe lang is jullie praktijk gevestigd op het dorpsplein?

De vorige eigenaar heeft tien jaar geleden zijn praktijk, die al langer bestond in Duivendrecht, voortgezet in het huidige pand op het dorpsplein. Drie jaar geleden heeft hij zijn praktijk aan ons verkocht. Na de overname hebben wij enkele nieuwe accenten aangebracht, zoals een nieuwe website en een nieuw logo. Maar ingrijpende veranderingen waren niet nodig want in essentie was het een goed en gezond bedrijf. Ons team bestaat inmiddels uit 7 fysiotherapeuten en een praktijkondersteuner.

Waar komen jullie cliënten en patiënten vandaan?

Ongeveer 90% is afkomstig uit Duivendrecht en Diemen. De overige 10% woont in Zuidoost en Betondorp.

Jullie bieden een groeiend scala aan behandelingen aan. Betekent dit dat jullie in de toekomst op zoek moeten naar een grotere praktijkruimte?

We hebben het wel druk maar voorlopig is de ruimte in dit pand toereikend. Als we meer ruimte nodig hebben zouden we ook een filiaal kunnen starten want we vinden deze praktijkruimte op het dorpsplein erg prettig.

Wat maakt deze plek voor jullie aantrekkelijk?

Een belangrijk voordeel van deze locatie op het dorpsplein is dat begeleiders van onze cliënten (ouders, partners etc.) tijdens de behandeling even een boodschap kunnen doen of de bibliotheek kunnen bezoeken. Een ander voordeel is dat met name in de wintermaanden rond sluitingstijd van de praktijk de supermarkt en de restaurants nog open zijn. Dit is voor het gevoel van sociale veiligheid belangrijk. Verder is de praktijkruimte goed bereikbaar voor mensen met een handicap.

Hebben jullie nog kritische opmerkingen over het dorpsplein?

Hoewel we in het algemeen tevreden zijn met onze vestiging hier, vinden we wel dat er iets gedaan zou moeten worden aan de gevels van de winkelpanden. Die zien er wat rommelig en gedateerd uit. Het zou goed zijn als die een wat modernere en warmere uitstraling krijgen. Maar we hebben begrepen dat de gemeente in gesprek is met de eigenaren van de winkels. Wie weet levert dat iets moois op!

Jan Hesterman, lid werkgroep Openbare Ruimte

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel



19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt



18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel



18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg



18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug



Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends



2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg



3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad



4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig



5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp







Ondernemer Jan van den Bol. Henk Peter Blok

Intussen op het Dorpsplein (3): Jan van den Bol

21 mei 2024 om 11:23 Algemeen

DUIVENDRECHT In deze rubriek gaat de werkgroep Openbare Ruimte in gesprek met winkeliers en andere dienstverleners op het Duivendrechtse dorpsplein. Hoe oordelen deze 'bewoners' over de kwaliteit van het plein? Wat is goed en wat moet beter? Het tweede gesprek is met Jan van den Bol. Jan is ondernemer, ervaringsdeskundige en maatschappelijk in Duivendrecht betrokken.

ONDERNEMER De familie van den Bol is met twee etablissementen, restaurant en snackbar De Eeterij, dit jaar 45 jaar ondernemer op het Dorpsplein. Met zestien werknemers zijn Jan en Mona een grote werkgever op het plein. Bewoners en werknemers uit de buurt weten het culinaire aanbod te vinden. Jan is 60-80 uur per week bezig met de onderneming.

INITIATIEVEN OP HET DORPSPLEIN Jan richt zich op de kansen die er zijn voor het Dorpsplein. Zo wordt er gesproken met de gemeente en de eigenaren om plannen uit te werken. Jan: "Daar zit perspectief in, maar vraagt tijd en geduld". Aanvullend worden met mede ondernemers en maatschappelijke partners initiatieven in de vorm van activiteiten georganiseerd: "Ik ben blij met het initiatief van de Oranjevereniging voor Koningsdag, dat is goed voor de saamhorigheid in het dorp". Jan zet in op meer activiteiten op het plein, wellicht volgt er een kermis en ik zou graag meer activiteiten voor de jeugd zien: "Duivendrecht is een mooi dorp om op te groeien, je kunt naar de basisschool, je kunt er sporten, maar er zou meer moeten zijn voor de jeugd", aldus Jan. Met de bezetting van de panden gaat het goed: "Er zijn mooie ontwikkelingen, leegstaande winkels zijn of worden weer bezet (er komt een stomerij en een orthodontist bij, red.), en de Thaise sushi aanbieder is een aanwinst. Niet onbelangrijk volgens Jan: "De sfeer onder de winkeliers is goed, stap voor stap verbeteren we het plein". Als kans ziet Jan verder een wekelijkse markt op het plein, een jaarlijkse boekenmarkt en komende zomer een uitgebreid horecaplein. Over de kwaliteit van het plein: "We zijn samen zeker op de goede weg, maar er blijven verbeterpunten".

ERVARINGSDESKUNDIGE BIJ PROJECTEN Van den Bol is niet alleen zakelijk betrokken bij het Dorpsplein, ook de omgeving weet hem te vinden. Zo wordt Jan bij menig project als ervaringsdeskundige gevraagd. Hij werd betrokken bij de uitbreiding van het Zonnehofgebied, het project Rijksstraatweg 125 (Mathijsen) en bij de inrichting van Entrada. "Een goede verbinding tussen Entrada en Zonnehof is nodig om de nieuwe bewoners betrokken te krijgen, bij de scholen, de verenigingen en zeker ook het Dorpsplein. Als ondernemer denk je anders dan als buurtbewoner of als ambtenaar. Een investering die je doet in een gebouw of omgeving, moet uiteindelijk ook weer worden terugverdiend. Daarbij probeer je in dialoog te blijven en de behoeften van alle belanghebbenden mee te nemen".

MAATSCHAPPELIJK BETROKKEN Jan zijn maatschappelijke betrokkenheid is niet alleen de deelname aan de diverse projecten in het dorp en de drukte met de thema-avonden als Bingo en Crazy Piano. Periodiek verzorgt het team van De Eeterij een dag voor ouderen van de Zonnebloem: "Dat zijn vaak moeders van vrienden van me". Naast hun inzet voor het Dorpsplein zijn Jan en Mona actief bij Only Friends. "Onze jongste zoon voetbalt daar alweer 12 jaar. Het plezier dat de jeugd bij Only Friends heeft is onbetaalbaar. En geeft ons ook weer energie". Energie die weer wordt ingezet in de ontwikkeling van het Dorpsplein.

Henk Peter Blok

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel 

19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt 

18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel 

18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug 

Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends 

2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad 

4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig 

5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp 





Tussen de middag komen veel werkenden naar het plein om hun lunch te halen. Aangeleverd

Intussen op het Dorpsplein... (4): In de lunchpauze

12 juni 2024 om 07:30 Algemeen

DUIVENDRECHT In deze rubriek gaat de werkgroep Openbare Ruimte in gesprek met ondernemers en bezoekers van het Duivendrechtse Dorpsplein. Wat is goed en wat moet beter?

Een grote groep die voor een aanzienlijke omzet en aangename drukte zorgt rond het middaguur zijn de personeelsleden van de verschillende kantoren in de omgeving. Ze komen naar het Dorpsplein gewandeld om er hun lunch te gebruiken. De reacties, als gevraagd wordt naar hun indrukken, lopen uiteen. Sommigen vinden het plein afschuwelijk en treurig, anderen hebben er nooit over nagedacht of het maakt ze niet uit, omdat ze na hun lunch snel weer weg zijn. Er zijn ook bezoekers die het prima vinden zo.

ROMMELIG, MAAR GENOEG HORECA Het plein als geheel wordt als rommelig ervaren. Er is geen eenheid in de verschillende functies van het plein en het oogt gedateerd. Op de vraag of ze kunnen vinden waarvoor ze hierheen zijn gewandeld, is iedereen positief. Er is genoeg horeca op het plein om een keuze te kunnen maken.

Een gedeelte maakt graag gebruik van de Plus supermarkt, verder wordt de broodjeszaak zeer gewaardeerd. Voor de kramen die er op verschillende dagen staan zijn met regelmaat mooie rijen te zien. Echt winkelen doet deze groep niet en zij hebben niet de tijd om van de verschillende terrassen gebruik te maken. Zij eten met regelmaat hun lunch bij het speeltuintje. Tussen de middag zijn hier genoeg kinderen aan het spelen om het levendig te laten zijn. Dat er aan het uiterlijk en de uitstraling van het plein iets gedaan zou moeten worden is voor alle ondervraagden een uitgemaakte zaak. Het leegstaan van meerdere winkelpanden wordt gezien als een gemiste kans. Het toont de stagnatie in ontwikkeling en beleving. Een gevarieerd aanbod van nieuwe ondernemers trekt weer andere mensen aan en zorgt er mogelijk voor dat de huidige gebruikers het fijner vinden om hier te verblijven.

TERRAS De gehele inrichting kan veel beter op elkaar afgestemd worden is de algemene mening. Een gezamenlijk groot terras waar alle ondernemers gebruik van kunnen maken en verantwoordelijk voor zijn. Laat de speeltuin en het groen, eventueel opgewaardeerd, goed aansluiten op het winkelgebied. Mocht je deze zaken voor elkaar krijgen, zorg dan ook voor onderhoud en als het niet anders kan, handhaaf op zaken die minder gaan. Voor de toekomst geeft deze groep aan dat het natuurlijk mooi is als het plein opgeknapt zou kunnen worden, maar heel belangrijk vinden zij dit niet." Ik kom voor mijn broodje en daarna roept de plicht weer".

De vraag is wel: als er nieuwe centra komen in de omgeving bijv. in de Nieuwe Kern of in het Bajeskwartier, die een aantrekkelijk aanbod en uitstraling hebben, blijven de kantoormensen dan tussen de middag naar het Dorpsplein komen?

Saskia van Meel

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel 

19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt 

18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel 

18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug 

Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends 

2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad 

4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig 

5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp 





Eén aantrekkelijk terras op het Dorpsplein? 'Van to buy naar to be'. Aangeleverd

Intussen op het Dorpsplein... (5): Van Dorpsplein naar Dorpshart

16 juli 2024 om 13:00 Algemeen

DUIVENDRECHT In deze rubriek besteedt de werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht aandacht aan het Dorpsplein: wat is goed en wat moet beter?

In opdracht van de gemeente deed onderzoeksbureau Sweco vorig jaar een studie naar de marktmogelijkheden van winkelvoorzieningen in Ouder-Amstel. Hierbij is rekening gehouden met de groei van het aantal woningen en inwoners rond Duivendrecht.

Enkele landelijke trends vielen op die uiteraard ook in ons dorp voelbaar zijn:

1) Supermarkten ontwikkelen zich meer en meer van bulksupermarkten naar zogenoemde verstheaters: het versaanbod wordt groter, al dan niet in de vorm van bereide maaltijden. Gevolg: de vers-speciaal zaken zoals groenteboer, bakker en slager staan onder druk. Ruim 85% van de besteding aan levensmiddelen wordt in de supermarkt gedaan.

2) Non-food (drogist, kleding, ijzerwaren): met name ketens investeren niet meer in kleinere centra.

3) Wijkwinkelcentra worden steeds belangrijker als ontmoetingsplek, de groeiende aanwezigheid van horeca is daar een uiting van. Het is niet alleen maar kopen, maar ook gezellig verblijven. Ook in kleinere winkelcentra is de horeca niet meer het verlengstuk van het winkelbezoek, maar geldt dit ook andersom.

4) De combinatie met non-commerciële wijk/dorpsvoorzieningen wordt belangrijker binnen winkelkernen: zorg (zoals huisarts, apotheek, fysiotherapie), bibliotheek, dagopvang, cursussen. Aan ambachtelijke dienstverlening zoals fietsenmakers, kappers en schoenmakers blijft behoefte.

5) Commerciële dienstverlening die vervangen kan worden door internet, verdwijnt, zeker uit kleinere centra: banken, reisbureaus, uitzendbureaus.

6) Verschillende voorzieningen en retail (food, horeca, ambachtelijk) versterken elkaar en zo ontstaat een kloppend dorps-of wijkhart.

GROEI Wat betekent dit alles voor ons Dorpsplein. In haar studie stelt Sweco dat Duivendrecht groei kan verwachten van 2000 mensen die zich vestigen in Entrada. De toekomstige bewoners van de Nieuwe Kern en van de Werkstad Overamstel, tezamen ongeveer 17000 mensen, zullen van 'eigen' voorzieningen in hun buurt gebruik maken.

Sweco houdt een cirkel met een straal van 750 meter aan met het Dorpsplein als middelpunt. Rekening houdend met de gemiddelde koopkracht, met het percentage inwoners dat zich oriënteert op het Dorpsplein (65%) en het percentage kopers van buiten (18%) komt men tot de volgende raming van het aantal vierkante meters nodig tot 2040: Er blijft ruimte nodig voor uitbreiding supermarkt van 1300 naar 2100 m2 en de ruimte voor horeca, non-food en ambachtelijke dienstverlening blijft vrijwel gelijk.

Al met al liggen er dus kansen voor het Dorpsplein, waar bewoners graag komen en waar ondernemers een goede boterham kunnen verdienen. **Dan zijn er wel een paar zaken belangrijk:**

1) Zorg voor een goede mix van non-commerciële voorzieningen, horeca, supermarkt en ambachtelijke dienstverlening. Let er op dat voorzieningen en retail in het toekomstige Entrada niet ten koste gaan van het Dorpsplein.

2) Zoek naar mogelijkheden om zorg, cultuur en welzijnsfuncties op het plein te versterken. Intensiveer het gebruik van het Dorpshuis. Toch een apotheek en huisarts op het plein?

3) Zorg ervoor dat bewoners en bezoekers zich prettig voelen op het plein. Mocht het tot een verbouwing komen ten behoeve van de supermarkt, verbeter dan ook de openbare ruimte, pas bijvoorbeeld gevels en puien aan en maak één aantrekkelijk terras. Van to buy naar to be.

Dirk Achterbergh

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel 

19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt 

18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel 

18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug 

Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends 

2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad 

4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig 

5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp 

HYPR. KIES HYPR. HET PLATFORM VOOR LOKAAL ADVERTEREN IN HEEL NEDERLAND.



Het Dorpshuis wordt gezien als glazen muur die niet in verbinding staat met het plein. Aangeleverd

Intussen op het dorpsplein....(6): Wat is goed en wat moet beter?

12 september 2024 om 10:00 Algemeen

DUIVENDRECHT In deze rubriek gaat de werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht in gesprek met ondernemers en gebruikers van het Dorpsplein. Wat is goed en wat moet beter?

Ik vroeg het aan de winkelende inwoners op het Dorpsplein. Dat ligt er deze dagen zonovergoten bij en toch is het ondanks de heerlijke temperatuur grotendeels verlaten. De terrassen zijn leeg op een enkel na en meerdere winkels en horecagelegenheden zijn gesloten wegens de vakantie. Een gemiste kans volgens sommigen, het is heel warm maar een ijsje kan je niet kopen. Dit zou beter gespreid kunnen worden.

SAAI EN DOODS Mij viel op dat de inwoners die op deze dag het plein bezoeken zeer gericht zijn. Ze komen voor een boodschap en vertrekken vrijwel meteen weer. Het gevoel dat het plein nu bij hen achterlaat is een onverzorgde en onsamenhangende ruimte die saai en doods overkomt. Er is geen achtergrondmuziek en het Dorpsplein nodigt ook niet uit om lang te verblijven. Er zijn genoeg eetgelegenheden maar geen echt bruin café om leuk met je vrienden af te spreken en een tijdje te blijven hangen. Een koffiezaak wordt ook gemist, zodat je na het wegbrengen van je kinderen naar school iets kan drinken en andere ouders kan ontmoeten.

GLAZEN MUUR Het Dorpshuis wordt gezien als een glazen muur die niet in verbinding staat met het plein. Het is vanaf het plein en vanaf de nabijgelegen speeltuin niet duidelijk waar de ingang is, zo nodigt het Dorpshuis niet uit om binnen te lopen. De voorzieningen in het dorpshuis vinden de inwoners redelijk goed geregeld. Voor de kinderen is er genoeg te doen: sport en spel, de bibliotheek en muzieklessen. Deze worden gewaardeerd.

SPEELTUIN ZUINIG INGERICHT De speeltuin vinden de mensen met wie ik sprak zeer zuinig ingericht met alleen een stenen glijbaan en één kleine spring trampoline. Het plaatsen van meer speelgelegenheid zou kinderen de mogelijkheid bieden zich beter en langer te vermaken en ouders de kans geven om rustig met anderen te zitten.

De winkelleegstand is een punt van zorg. Het gevolg van het karige aanbod op dit moment is dat onze inwoners nog al eens gaan winkelen in Diemen, Amstelveen of de Amsterdamse Poort, waar het bovendien gezelliger is.

VERWILDERDE PLANTVAKKEN Een leuke en aardige uitstraling staat of valt met het onderhoud, vindt menigeen. De plantvakken, ooit mooi ingezaaid en beplant, staan er nu verwilderd of leeg bij. Mensen storen zich aan het zwerfvuil en pizzadozen. "Hier wil je toch snel weer weg", verzuchtte een bezoeker.

BELEVING VERBETEREN Ik hoorde vaak dat als je een bloeiend dorpshart wil waar inwoners graag gebruik van maken de beleving van het huidige plein verbeterd moet worden. Dat zal veel inspanning vergen om zover te komen en voortdurend onderhoud is nodig om het zo te houden.

Saskia van Meel

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel 

19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt 

18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel 

18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug 

Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends 

2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg 

3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad 

4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig 

5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp 



Paul Greijmans op hert Dorpsplein voor de deur zijn zaak. Henk P. Blok

Intussen op het Dorpsplein (7): Paul Greijmans

18 september 2024 om 11:30 Lokaal

DUIVENDRECHT In deze rubriek gaat de werkgroep Openbare Ruimte de komende weken in gesprek met winkeliers en andere dienstverleners op het Duivendrechtse dorpsplein. Hoe oordelen deze 'bewoners' over de kwaliteit van het plein? Wat is goed en wat moet beter? Het zevende gesprek is met Paul Greijmans.

Voordat Paul en zijn gezin (vrouw, zoon en dochter) op de rand van Duivendrecht in Diemen-Zuid een woning betrekken, heeft Paul al een stevig traject achter de rug, wat hem uiteindelijk een nieuw leven brengt. Na een periode van verslaving komt Paul in een re-integratietraject, waarbij hij de gelegenheid krijgt om het vak financiële administratie te leren. Een geslaagd traject waarbij Paul zijn verslaving overwint en bovendien de vaardigheden van boekhouden onder de knie krijgt en zo op 1 april 2000 een eigen administratiekantoor Control 2000 start. Na eerder kantoor te hebben gehad aan de Johan Huizingalaan te Amsterdam, verhuisd hij in november 2017 met zijn werkzaamheden naar het pand aan het Dorpsplein. "Een werkplek dichter bij onze woning, en praktisch met de schoolgaande kinderen en alle overige voorzieningen".

NIEUW LEVEN Zijn positie op het Dorpsplein bevalt hem prima: "Het is een relatief rustig en veilig plein, al mag er af en toe wat meer leven ingeblazen worden". Als lid van de Winkeliersvereniging Duivendrecht is Paul trots dat er vanuit deze club, onder andere door Sanne en Tamar (Fysiotherapie Duivendrecht, red.), nieuw leven is geblazen met een geslaagd Koningsdagfeest in 2024. "Er zijn meerdere plannen, zoals een jaarlijkse kermis, en ook de terugkeer van het Pleinfeest XL zou mooi zijn. De winkeliers en dorpsbewoners willen wel, het is altijd weer even een modus vinden met alle ondernemers op het plein, maar daar boekt de winkeliersvereniging wel terrein, waarbij ook de gemeente een actieve rol heeft.", aldus Paul.

> **"Er zijn meerdere plannen, zoals een jaarlijkse kermis, en ook de terugkeer van het Pleinfeest XL zou mooi zijn. De winkeliers en dorpsbewoners willen wel."**

KENNIS EN ERVARING Naast administraties en belastingen voor het MKB-bedrijf verzorgt Control 2000 BV ook administratie en belastingen voor particulieren. Paul: "Bewoners kunnen hier terecht voor ondersteuning bij belastingaangifte of voor pensioenadvies". Daarnaast is Paul als mede oprichter en bestuurder (2013-2020) ook betrokken geweest bij stichting De Stam (Den Haag). Een stichting die langdurige drugsverslaafden helpt. Een manier van Paul om wat terug te doen voor de maatschappij. Belangrijk aspect is dat er een therapeutisch programma voor de ex-verslaafde is, dit gericht om de persoon weer te laten functioneren in het dagelijkse leven zonder afhankelijkheid van middelen. Zijn kennis en ervaring heeft hij hierbij kunnen inzetten.

Naast betrokkenheid bij de winkeliersvereniging, is Paul actief geweest voor de stichting Ouders A. Bekemaschool. Een stichting ter ondersteuning van onderwijsfaciliteiten van de school. Ook is Paul actief geweest bij CTO'70 en nu nog sponsor van de club. Ook is Paul donateur van de stichting Sinterklaas in Duivendrecht, waar zijn dochter als vrijwilliger actief is. Paul is op woensdagavond in actie in het Dorpshuis bij de badmintonvereniging. Dit doet hij graag en het is daar gezellig".

In zijn zaak staat een heus drumstel waarop Paul momenteel de kunst van het drummen leert. "Ik heb hier momenteel geen buren, dat scheelt overlast". Wel is onlangs een tandarts als buurman gestart op het Dorpsplein, en zit een stomerij in de pen. In het vat zit ook een feest als Control 2000 BV in 2025, 25 jaar bestaat. "We denken nog na over de vorm, maar verrassend wordt het zeker".

Als liefhebber van Ajax en het Nederlands Elftal ("We waren erbij in Duitsland!"), zal het jubileumfeest ongetwijfeld sportieve en muzikale kenmerken hebben.

VERRIJKING Een bijzondere levensloop zit achter de deur van nr. 53. Een leven met ups en downs, waarbij er gelukkig ruimte is om aan dingen te werken die Paul graag doet. En in het spoor van Paul mogen Duivendrecht en het Dorpsplein meegenieten. Tot slot: Wat zou het Dorpsplein nog kunnen verrijken? Als uitgangspunt noemt Paul 'kwaliteit' en verwijst als voorbeeld naar de broodzaak die op dinsdag op het plein staat: "Een paar kwaliteitszaken zijn welkom, zoals Koopman wat nu in Diemen zit, een reisbureau, of een kledingzaak voor sport- en kinderkleding en een ruimte waarin workshops of (kinder-)feestjes gehouden kunnen worden voor schoolkinderen en andere bewoners van Duivendrecht. Mensen kunnen een hoop van elkaar leren!", besluit de ervaringsdeskundige.

Henk P. Blok

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel



19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt



18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel



18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg



18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug



Meer nieuws →

! Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends



2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg



3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad



4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig



5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp



Schrijf je in voor onze nieuwsbrief

Blijf op de hoogte van al het nieuws uit de regio.



Dorpsplein volgens Attika. Aangeleverd/Attika

Intussen op het Dorpsplein: 'Plan Attika'

16 oktober 2024 om 11:30 (Nieuw)Bouw

DUIVENDRECHT In deze rubriek ging de werkgroep Openbare Ruimte de afgelopen weken in gesprek met ondernemers op het Duivendrechtse dorpsplein en bezoekers. Wat is hun oordeel over het plein? Wat is goed en wat moet beter? In deze aflevering een terugblik op een plan dat twintig jaar geleden werd gepresenteerd om het winkelcentrum opnieuw in te richten: het Plan Attika.

"Hartelijk dank voor uw aanvraag. Dit dossier is bij ons geregistreerd onder nummer 2024-080461". Deze reactie ontving ik van de gemeente, kort na mijn verzoek op 28 augustus om het dossier van 'Plan Attika' in te zien. Waarom is dit plan, dat onder meer voorzag in een rigoureuze herinrichting van het Duivendrechtse winkelcentrum, nooit uitgevoerd? Die vraag hield mij bezig en ik was dan ook aangenaam verrast door de snelle reactie uit Ouderkerk.

Mijn optimisme werd echter getemperd nadat ik enkele dagen later telefonisch te horen kreeg dat voor inzage van het dossier ambtelijke begeleiding nodig was. "En dat kon nog wel even duren." Er zou contact met mij worden opgenomen. Dat is tot nu toe niet gebeurd. Zo lijkt deze gang van zaken een aardige afspiegeling te worden van het lot van Plan Attika zelf: het aanvankelijke enthousiasme over dat plan veranderde uiteindelijk in verbazing en teleurstelling, omdat het nooit werd gerealiseerd.

PLAN ATTIKA Plan Attika, ontwikkeld door het gelijknamige architectenbureau, werd zo'n twintig jaar geleden in opdracht van de gemeente gelanceerd. Het voorzag in de ontwikkeling van een nieuw dorpshart: het Centrumplan Duivendrecht. Een onderdeel van het plan was een ingrijpende renovatie van het winkelcentrum/dorpsplein. In het oude dorpshuis gaf een vertegenwoordiger van de bewoners destijds een enthousiaste toelichting op een mooi en kleurrijk nieuwbouwproject met woningen en winkels. Plan Attika zou voor een radicaal ander dorpsplein zorgen. Een sfeervol plein met fraaie en gevarieerde nieuwbouw.

Het plan is nooit verder gekomen dan de tekentafel. De internationale financiële crisis van 2007 en een rekenfout van de gemeente zouden de realisatie onmogelijk hebben gemaakt. Dat zijn verklaringen die in Duivendrecht vaak te horen zijn. Mogelijk hebben zij een rol gespeeld, maar de financiële crisis was na een paar jaar weer voorbij. En een rekenfout hoeft niet het definitieve einde van zo'n mooi initiatief te betekenen. Zeker niet als de betrokken partijen de intentie hebben om eruit te komen.

MOEIZAME SAMENWERKING Een andere mogelijke oorzaak waardoor het plan mislukte: de moeizame samenwerking tussen de gemeente en de eigenaren van de winkels. Dat klinkt aannemelijk, want al snel nadat de samenwerking met de gemeente was beëindigd, startten de eigenaren met de verkoop van de woningen boven de winkels aan de toenmalige huurders. Daarmee gaven zij stilzwijgend aan geen vertrouwen meer te hebben in een goede afloop. Immers, met al die nieuwe eigenaren erbij zou een voortzetting van het project nog veel ingewikkelder zijn geworden.

(tekst gaat verder onder de foto)

Het Dorpsplein in Duivendrecht. Foto: Aangeleverd/Archief

OPKNAPBEURT Door het mislukken van plan Attika is het Duivendrechtse dorpsplein na twintig jaar in grote lijnen nog steeds hetzelfde plein waarvan alle betrokkenen destijds vonden dat het aangepakt moest worden. Weliswaar is het dorpshuis vernieuwd en heeft het plein zelf een opknapbeurt gekregen, maar aan de armoedige uitstraling van de winkelpanden is weinig veranderd. De hoofdrolspelers - gemeente en vastgoedeigenaren - toonden de afgelopen jaren geen interesse om de impasse te doorbreken. Dat is zorgelijk, want Duivendrecht heeft behoefte aan een uitnodigend plein met winkels, horeca en andere voorzieningen, dat tevens een aantrekkelijke ontmoetingsplaats is voor de bewoners.

Er speelt echter nog iets: de komende jaren voltrekken zich grote stedelijke veranderingen in de regio rond Duivendrecht. De winkelcentra in de nieuw te bouwen woonwijken zullen binnen afzienbare tijd gaan concurreren om de gunst van een groeiende groep consumenten.

IN GESPREK Om de gevolgen hiervan voor het Duivendrechtse winkelcentrum te onderzoeken, organiseerde de werkgroep Openbare Ruimte precies een jaar geleden een bijeenkomst in het dorpshuis voor alle belanghebbenden. Dit overleg heeft in ieder geval opgeleverd dat de verantwoordelijke wethouder en de vastgoedeigenaren voor het eerst sinds lange tijd weer met elkaar in gesprek zijn. Of dit ergens toe leidt is op dit moment onduidelijk.

Eén ding is zeker: het winkelcentrum kan niet nóg eens twintig jaar aan zijn lot worden overgelaten. Daarvoor is de huidige kwaliteit te beperkt en het belang van een goed winkelcentrum/dorpsplein te groot. Het gemeentebestuur en de gemeenteraad hebben de afgelopen jaren relatief veel tijd - en inmiddels ook geld - besteed aan het Centrumplan voor Ouderkerk. Het wordt hoog tijd om de aandacht nu te richten op het winkelcentrum in Duivendrecht. In het belang van de ondernemers op het dorpsplein en de bewoners.

Door Jan Hesterman

Laatste nieuws

19-3 Toenemende belasting van het stroomnet maakt maatregelen noodzakelijk in Ouder-Amstel

19-3 Bericht van de burgemeester: Om en aan tafel verbindt

18-3 Vrijwilligers gezocht voor SLOWTriatlon Ouderkerk aan de Amstel

18-3 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg

18-3 Lezersfoto: Wolken boven de Kerkbrug

Meer nieuws →

Pushmelding inschakelen bij belangrijk nieuws

advertentie

Meest gelezen

1 OuderkerkConcert één groot feest: Edwin & friends

2 Wethouder Frequin inspreker bij Provinciale Staten over besluit perceel Holendrechterweg

3 Omgevingsvisie Ouder-Amstel vastgesteld in raad

4 Column Anders kijken, meer zien (136): Vitaliseren lokale democratie broodnodig

5 Ouderkerk van voorheen (69): Het Dorp

Schrijf je in voor onze nieuwsbrief

Blijf op de hoogte van al het nieuws uit de regio.

E-mailadres Aanmelden

Zakelijk nieuws landelijk

advertentie

Waar wachten we nog op?

Intussen op het Dorpsplein.....(9)

DUIVENDRECHT In deze rubriek liet de Werkgroep Openbare Ruimte Duivendrecht het afgelopen half jaar betrokkenen aan het woord over de staat van het Dorpsplein. Wat is goed en wat moet beter? In dit (voorlopig) laatste artikel in deze serie maken we de stand van zaken op.

Alom vond men dat het huidige plein nog ver verwijderd is van een levendig dorpshart. Ook kwam uit de gesprekken naar voren dat men kansen ziet voor verbetering. Door de verstedelijking zal het aantal bewoners rond Duivendrecht immers stijgen. Veel ideeën zijn geopperd: andere gevels, een markt, een groot gezamenlijk terras, beter onderhoud van de speelplekken en groen, een kermis of een jaarlijks pleinfeest.

IN GESPREK Intussen zijn B en W en vastgoedeigenaren, na een door de werkgroep georganiseerde bijeenkomst, sinds een jaar met elkaar in gesprek. Wij vernamen dat er plannen zijn voor een ingrijpende herinrichting van het plein, inclusief het toevoegen van nieuwe woningen. Zoals dat gaat met ambitieuze plannen zitten er nog wel stedenbouwkundige en financiële haken en ogen aan, die nader onderzoek vergen. Wij hebben begrepen dat in dit prille stadium openbaarmaking van de plannen te vroeg komt. Daar hebben we begrip voor.

Maar er is ook een andere kant: bij een dergelijk plan hoort een serieus openbaar debat. Zonder een zorgvuldige afweging van belangen en uitwisseling van meningen zal van een plan, dat breed gedragen wordt, geen sprake kunnen zijn. Openbaarheid levert discussie op, ongetwijfeld zal er kritiek zijn. Maar daar moeten we wel doorheen, als we ooit een levendig dorpshart willen.



Dorpsplein Duivendrecht: zo snel mogelijk een volgende stap zetten. Foto: Aangeleverd

URGENTIE De urgentie om stevig in te grijpen wordt nu ook in de politiek gevoeld. Op 7 november j.l. werd in de gemeenteraad een motie ingediend die er bij B en W op aan dringt nu samen met eigenaren, winkeliers en bewoners een plan te maken voor vernieuwing van het dorpsplein. Deze motie is met algemene stemmen aangenomen!

CONCURRENTIESTRIJD Gaat het dan nu wel lukken, 20 jaar na het mislukken van het vorige ambitieuze plan Attica? Naar onze mening hebben we in Duivendrecht geen andere keus. Nu niets doen of je beperken tot een opknapbeurt met een likje verf en het aanharken van de bloemperken, betekent de aanloop naar een verdere onttakeling. In deze staat zal ons plein de concurrentiestrijd met bestaande en nieuwe centra rondom Duivendrecht verliezen. En dat is niet goed voor de winkeliers, niet voor de vastgoedeigenaren en niet voor ons dorp.

We roepen gemeente en eigenaren op om zo snel mogelijk de volgende stap te zetten: werk het plan verder uit en leg het voor aan de Raad, de bevolking en de winkeliers. We zijn hoopvol gestemd, maar we vragen ons tegelijk af: waar wachten we nog op?

Werkgroep openbare Ruimte Duivendrecht, Dirk Achterbergh